

週刊 タイムス住宅新聞

軍用地買取ります
売主様とのお約束!
 当社買取で、仲介料はナシ!!
 年間100件以上の取引実績で即断即決!!
 カミヤプロ 検索
 沖縄県知事(2)4087号 沖縄県那覇市城辺1-8-19 2F
カミヤプロデューズ
 tel.098-870-7777



実家の庭を有効活用

お住まい
お拝見

水回り広げて家事しやすく

実家の庭を活用して新居を構えたCさん(35)一家。建物同士をできるだけ近接させることで、限られたスペースの中でも広さを確保した。水回りも広めにとり、家事もしやすくなっている。(2・3面に記事)

Pick Up
DIYなじむ木の空間
 (10・11面)

笑顔と福呼ぶ紅型作品
 (9面)

発行 株式会社タイムス住宅新聞社
 〒900-0015 沖縄県那覇市久茂地2-2-2 11階
 ☎098-852-1155 ☎098-860-6677
 sumai.okinawatimes.co.jp
沖縄タイムス 本紙は「沖縄タイムス」とセットで配達される副読紙です。購読の申し込みは上記の電話へ。

▲道路から見た外観。木目調のルーバーがアクセントになった、左側がCさん宅。右の実家と接しているようにも見えるが20センチほど離れている。駐車場は共用で最大9台とめられる (比嘉秀明撮影)

FPフェスティバル
 県内実務家FPによるセミナー

FP®認定者(ファイナンシャル・プランナー)が相続・住宅取得・教育資金・生命保険・損害保険・資産運用など幅広く個別に相談を受け、相談者の立場に立ったアドバイスを行います。秘密厳守。

日時 3/5@ 13:00~17:00 事前予約制 定員●各20名 参加費●各1,000円

場所 カエルぴあ なは (那覇市旭町114-4 おきでん那覇ビル2F)

セミナー① 13:00~14:30 『住宅ローンの基本的な知識』
 家を買う前に知っておきたい住宅ローンのあれこれ
 講師:屋良 朝之氏 (CFP®認定者(ファイナンシャルプランナー))

セミナー② 15:00~16:30 『はじめての資産運用』
 iDeCo・NISAの活用術
 講師:慶田城 裕氏 (CFP®認定者(ファイナンシャルプランナー))

ご予約・お問合せ 有限会社ライブアップ TEL.098-874-6339 (受付:平日10時~17時)

IH料理教室 セイカツをカエル。オール電化

『IHで香味野菜と豚肉の黒酢まぜ麺』

講師:山之内 裕子 先生
 メニュー:①香味野菜と豚肉の黒酢まぜ麺
 ②春野菜の簡単春巻き
 ③野菜スープ 黒酢薬味添え

日時 4月8日(土) 10:30~14:00
 場所 カエルぴあ なは (那覇市旭町114-4 おきでん那覇ビル2F)
 定員 20名 参加費 1,000円

ご予約お問合せ オール電化体験施設 カエルぴあ なは TEL.070-5819-0984 (受付:9時~17時/休日:月曜日)



寝室。頭をドア側、足を窓側にして眠るため、ライトは窓側だけに設けて眠りを妨げないようにしている



バルコニー。奥に見えるのは実家の庭。西向きだが、大きな木が西日を遮る

▶洗面室。左手の脱衣室や、正面のオープン収納には、普段着る物をしまおう。手前側にはランドリールームがあり、脱衣から洗濯、片付けまでここで完結する

▼2階トイレ。階段下の空間を有効利用した。歩行器の使用など、将来に備えて面積は広めにしている。陶器製の手洗い鉢はCさんの知り合いによる作品



広々としたランドリールーム。基本は乾燥機を使うが、使えない物はここに干し除湿器で乾かす。夫人は「雨を気にしなくていいのがうれしい」



DATA

家族構成：夫婦、子ども1人
敷地面積：156.57㎡(約47坪)
1階床面積：86.07㎡(約26坪)
2階床面積：68.78㎡(約20坪)
3階床面積：53.66㎡(約16坪)
建ぺい率：56.18% (許容60%)
容積率：106.53% (許容200%)
用途地域：第一種中高層住居専用地域
躯体構造：鉄筋コンクリート造
設計コンペ主催：

沖縄家作人 (やーつくやー) NET

設計：樹クロトン 下地鉄郎、
奥那覇なつみ
構造：建築設計 庵
施工：樹園真住建 國吉、知花

◆問い合わせ先
沖縄家作人NET
本部 電話=098-869-3313(担当・國吉)
https://www.8298net.jp/

樹クロトン 電話=098-877-9610
https://croton.jp/

Cさん宅の敷地は間口が狭く、奥に向かって長細い。設計を手掛けた下地鉄郎さんと奥那覇なつみさんは「スペースが限られている中で、できるだけ生活空間を大きくとれるようにした」と話す。まずは土地を細かく計測し、センチ単位で設計。できるだけ実家に寄せて、Cさん宅の規模を大きくした。下地さんは「条例等にもよるが、民法では隣地境界から50センチ以上建物を離すよう規定されている。しかし、両者の了解があればそれ以下にすることも可能」と話す。今回、家と家との距離は一番近い場所でも20センチ以下。実家なので了解も得やすかったという。建物内の配置計画も工夫。奥那覇さんは「廊下は極力減らし、トイレは階段下に配置。シャワーだけという生活スタイルなので浴室も小さくした。その分、居住スペースをはじめ、水回りの面積や階段の幅10面参照などを広げて暮らしやすくした」と説明する。実家との距離感を「程よくする」ために奥那覇さんが提案したのが、Cさん宅と実家をつなぐ通路。

「お子さんも小さいし、実家との行き来は必ず出てくる。Cさん宅の玄関を2階にすることで、実家の縁側と違和感なくつながられるようにした」と話す。建物は別にしながらも、最短距離で行き来できる通路によって、近過ぎず離れ過ぎない距離感を実現した。そのほか、メンテナンスの手間を軽減させつつ夫妻の好きな木の雰囲気を出すため、木目調のアルミルーバーを使ったり、バルコニーの床材を人工木にした。水回りの床も、店舗で使うような耐久性の高いシートを使っている。



Cさん宅の1階駐車場から2階玄関へと続く階段。途中、写真左側には実家と行き来できる通路がある

ここがポイント
家と家の距離20センチ
ここの居住空間を大きく

CONTENTS

- 01-03 お住まい拝見/Cさん宅
- 04 税理士記念日インタビュー
- 05 絵になる風景

庭屋一如 宮良殿内

- 07 うまんちゅトーク
- 09 アートを持ち帰ろう
- 10-11 今月の表紙から

見せる収納で楽しく機能的に ほか

- 13 家々人々/塚本信さん
- 18-19 リビング通信

「お住まい拝見」のバックナンバーが見られます▶



完成見学会 × 建築相談会 2/25(土)・26(日) AM10:00 ~ PM5:00

うるま市石川 ★2LDKの広々リビング ★防犯カメラ付きでセキュリティ対策も安心
★車で10分圏内に商業施設あり★石川インターまで10分圏内です!



満室御礼!!
ハート♥アンジュ2
RC造3階建/2LDK・6世帯

- ネット使い放題 エアコン
- ガス乾燥機 モニターインターホン
- 独立洗面台 防犯カメラ
- バストイレ別々 駐車2台無料



賃貸マンション・アパート建築のお手伝い致します!
【入居者に愛されるアパート造り・オーナー様の資産活用!】
賃貸経営に興味ある皆様の、必見です!

- 賃貸経営のメリット
- ①節税効果がある
固定資産税・相続税・所得税・住民税の軽減!!
 - ②私的年金の確保
 - ③安定した収入

企画・ご相談))) お見積り無料!!



住まいさわか くらいいきいき 生活提案企業
KOSAN 中部興産株式会社 電話(098)974-3500
沖縄県知事免許(特)第2159号 〒904-2214 うるま市安慶名3-39-1(1階) http://www.chubu-kosan.co.jp/

Architect Unconventional Plan
有限会社AU企画 電話(098)957-0610 Fax(098)957-0613
特定建設業：沖縄県知事(特)第11370号 〒904-0303 読谷村宇伊良波507 http://www.au-kikaku.com



お住まい
拝見
Cさん宅
RC造
自由設計
家族3人

2階LDK。左奥の開口部から外に視線が抜けて開放的。手前のリビングと、奥のダイニング・キッチンは大井の高さを仕上げを揃えることでゆるく仕切っている。

帰宅時の景色が好き

「もともとここは、妻の実家の庭と駐車場だった場所。限られたスペースなので本当に家を建てられるのかな、というところから始まりました。」

そう話すCさんの住まいは、1階に駐車場、2階にLDKと水回り、3階に寝室や子供室がある3階建て。建物同士が接しているように見えるほど、実家と近接して建つ。共用の駐車場を抜け、2階玄関に入るとすぐにLDKが広がる。夫人(35)は全体を見渡しながら「帰ってきた時のこの景色が好きなんです」と声を弾ませる。室内は夫妻の好きな木目調がベースで、床や天井、建具に家具、電気のスイッチパネルまで木の雰囲気がちりばめられている。

設計は、いろいろな意見を聞いたため、数社による設計コンペ形式をとっている団体に相談。車4台を自由に出入りできる駐車場などを条件にしながら、各社のプレゼンをもとに依頼先を選んだ。

Cさんは「建物が別なので同居よりは気を使わない。子育ても助けてもらっているのでも、むしろここから離れられそうもないです。両親も含めた家族の思い出をたくさん残していきたい」と期待を込める。両親も「互いに安心だし、助かっている。庭も3分の1になったので管理しやすくなった」と喜びつつ、いつでも見られる孫の顔を細める。「いい距離感です」と親子3世代で笑顔を見せた。

リビングの窓を開けるとパルクニーへと続き、その奥にある実家の庭まで視線が抜ける。「開放的だし、リビングとつなげて一体的に使えるのもいい」とCさん。夏には長女(1)がプール遊びをする場にもなるという。隣と近接していることを忘れてしまうほど伸び伸び過ごせる空間だ。

中でも夫人が気に入ったのが水回り。「共働きなので家事にかかる労力を減らしたかった。だから限られた空間の中でも水回りを重視して広くとってくれた点良かった」と夫人。「脱衣から洗濯、片付けまでスムーズだし、各エリアを扉で仕切れるので、ランドリールームは除湿器の効

率が良く、脱衣室も寒くなりにくい」と満足そうに話している。Cさんは「建物が別なので同居よりは気を使わない。子育ても助けてもらっているのでも、むしろここから離れられそうもないです。両親も含めた家族の思い出をたくさん残していきたい」と期待を込める。両親も「互いに安心だし、助かっている。庭も3分の1になったので管理しやすくなった」と喜びつつ、いつでも見られる孫の顔を細める。「いい距離感です」と親子3世代で笑顔を見せた。



玄関から見たLDK。木のぬくもりがありつつ、スタイリッシュな雰囲気もある。夫人の好きな風景の一つ



住宅兼アパート 完成見学会&建築相談会
土地活用をご検討の方、お気軽にお越しください!

開催日 ▶ **3/3 金 4 土 5 日**
金:13:00~20:00 土・日:10:00~17:00

1K 12世帯

見学会場
〒902-0077
那覇市長田2丁目14
長田西公園隣

Google Mapは
コチラ

フリーダイヤル 大家さん になろう スマホでお申込みはこちら
0120-083-276
無料相談受付中!

照正組 てるま ねXstage

新型コロナウイルスの対策
※ご来場の際はマスクの着用をお願い申し上げます。